



GUIDE DU PROPRIETAIRE SOLIDAIRE

En Rhône-Alpes

Les clés pour une location sereine et
solidaire

Edito

«J'ai un logement, que je souhaite louer, mais je veux l'assurance d'une bonne gestion par un organisme et surtout y voir plus clair, dans les différentes solutions de financement»...

«Un guide pour les propriétaires bailleurs?

Mais dans quel but, que vais-je y trouver?

Qui est la Fapil Rhône-Alpes et qui sont les associations qui la composent?»

Vous vous posez ces questions? Ce guide est fait pour vous!

Les associations de la Fapil Rhône-Alpes, celle-s notamment qui se trouve-nt sur votre département oeuvrent depuis de nombreuses années pour l'insertion par le logement des personnes défavorisées. Fortes d'une grande expertise sur tout ce qui touche au logement, nos associations interviennent aussi auprès de vous, propriétaires bailleurs afin de vous appuyer dans la location de votre bien. Assistance à Maîtrise d'Ouvrage, réhabilitation de votre patrimoine, montage de dossier de demande de financement, etc... et bien entendu gestion de votre bien. Des professionnels à votre service pour vous amener vers une location solidaire envers celles et ceux qui rencontrent parfois des difficultés pour se loger.

Ce guide vous donne les outils pour participer à la lutte contre le mal-logement en Rhône-Alpes.

IL Y A DES SOLUTIONS !



Sommaire

La Fapil Rhône-Alpes	4
Participer à la lutte contre le mal-logement en Rhône-Alpes...	5
Propriétaire d'un logement nécessitant quelques travaux	6
Propriétaire d'un logement nécessitant une réhabilitation complète	8
Propriétaire d'un logement en état d'être loué	10
Un logement décent?	11
Le conventionnement, mode d'emploi	12
Le mandat de gestion, mode d'emploi	14
La location / sous-location à une association, mode d'emploi	17
Propriétaire solidaire, vous pouvez aussi ...	19
Les associations de la Fapil Rhône-Alpes	22

La Fapil Rhône-Alpes

Fortement soutenue par le Conseil Régional, la Fapil Rhône-Alpes a pour objectif le développement de réponses en matière de logement et d'hébergement, adaptées aux besoins des personnes démunies. Favoriser l'accès et le maintien dans le logement des ménages en difficulté est l'objectif commun porté par nos adhérents.

Ainsi, l'union régionale a pour mission de développer et consolider le réseau d'adhérents par la mutualisation d'outils, la professionnalisation des acteurs, l'interpellation sur les situations de mal logement et par la communication autour des actions du réseau.

Elle :

Anime le réseau des associations rhônalpines

Par l'animation du réseau des associations rhônalpines, nous entendons l'organisation et la tenue de nos instances auxquelles participent nos adhérents. Ces dernières permettent d'engager des pistes de réflexions et de travail sur toutes les questions liées au logement qu'il soit de droit commun ou temporaire.

Développe des partenariats et des projets

La Fapil Rhône-Alpes exerce ce développement de manière continue avec l'ensemble de ses partenaires tels que la Fondation Abbé Pierre, l'Union Régionale des PACT, l'Union Régionale pour l'Habitat Autonome des Jeunes (URHAJ), l'Union Régionale des Comités Comité Locaux pour le Logement Autonome des Jeunes (URCLLAJ), l'Union professionnelle du logement accompagné (UNAFO), ou encore l'Agence Locale de l'Energie du Grand Lyon (ALE)...

Participe aux réflexions et aux interpellations sur les situations de mal logement

En collaboration avec des partenaires tels que le Comité Régional de l'Hébergement et de l'Habitat, les Commissions locales de l'ANAH, le Collectif Logement Rhône, le RAHL 42, le Conseil Social de l'Habitat en Isère et les Acteurs du Logement d'Insertion, la Fapil Rhône-Alpes contribue à la construction des politiques publiques en faveur du logement des personnes les plus démunies.

Produit des outils de connaissances de la situation du logement en Rhône-Alpes et participe aux actions en faveur des mals logés

Elle assure aussi depuis une dizaine d'années l'animation du dispositif Prime régionale pour le logement des personnes démunies. L'union régionale est, de plus missionnée par la FAPIL, pour l'animation du réseau des Agences Immobilières à Vocation Sociale (AIVS®).

Les adhérents

Les associations de la Fapil sont agréées au titre de leurs activités d'ingénierie sociale, financière et technique, de leurs activités de gestion et d'intermédiation locative.

Retrouvez toutes les informations concernant les associations qui composent la Fapil Rhône-Alpes en fin de document. (page 22)





Participer à la lutte contre le
mal-logement en
Rhône-Alpes.

Propriétaire d'un logement nécessitant quelques travaux :

Besoin d'un accompagnement aux travaux ?

Nos associations vous appuient dans vos démarches et ne changent que ce qui est nécessaire. Elles peuvent vous apporter une assistance à maîtrise d'ouvrage et vous appuyer dans vos démarches sur les aspects techniques, administratifs et financiers. Elles peuvent également vous conseiller des artisans professionnels compétents (diagnostiqueurs thermiciens, électriciens, ...).

Besoin de financer votre projet :

Subvention aux travaux	Taux Anah de base (plafond travaux à 750€/m²)	Taux Anah majoré sur le Grand Lyon (Plafond de travaux à 900€/m²)	Prime de réduction de loyer (conventionnement social ou très social) existe sur agglomération de Lyon et de Grenoble.	Prime de réservation pour un conventionnement très social
Travaux pour la sécurité du logement ou l'autonomie de la personne	35% du montant des travaux	45% intermédiaire, 55% social, 65 % très social	Jusqu'à 180 €/m² (max 14 400 €) en très social sur Lyon. Jusqu'à 200 €/m² sur Grenoble.	2 000 € ou 4 000€ selon le secteur géographique
Travaux pour l'amélioration énergétique ou la petite dégradation	25% du montant des travaux	35% intermédiaire, 45% social, 55% très social	Attention cette prime varie selon la taille du logement et la localisation.	

Autres subventions, avec ou sans travaux :

- Défiscalisation de 30 à 70 % selon le niveau de loyer pratiqué et le mode de gestion (que vous réalisiez ou non des travaux)
- La Prime régionale pour le logement des personnes démunies. Il s'agit d'une prime forfaitaire de 2 300€ à 3 200€ allouée par le Conseil Régional pour les logements faisant l'objet d'un conventionnement avec l'Anah (avec ou sans travaux) de niveau social ou très social et dont la gestion est confiée à une association. Les logements doivent de plus avoir une bonne qualité énergétique (maximum étiquette D) et être décent.
Sur l'Agglomération grenobloise la prime est doublée dans le cadre du dispositif LOCA ++ .



existe en formule "sans travaux" et "avec travaux". Les aides et les conditions étant spécifiques, renseignez-vous au 04 76 59 04 32 ou sur lametro.fr pour en savoir plus.

Propriétaire d'un logement nécessitant quelques travaux

Envie d'une location sereine ?

Une association est présente pour gérer votre logement. Elle intervient à l'entrée et la sortie du locataire, assure un suivi de proximité auprès du locataire et intervient dans le logement pour garantir un bon entretien. Différents modes de gestion s'offrent à vous, e, fonction de vos besoins.

Pour en savoir plus et connaître tous vos avantages consulter nos fiches pratiques «Le mandat ou la sous location mode d'emploi».

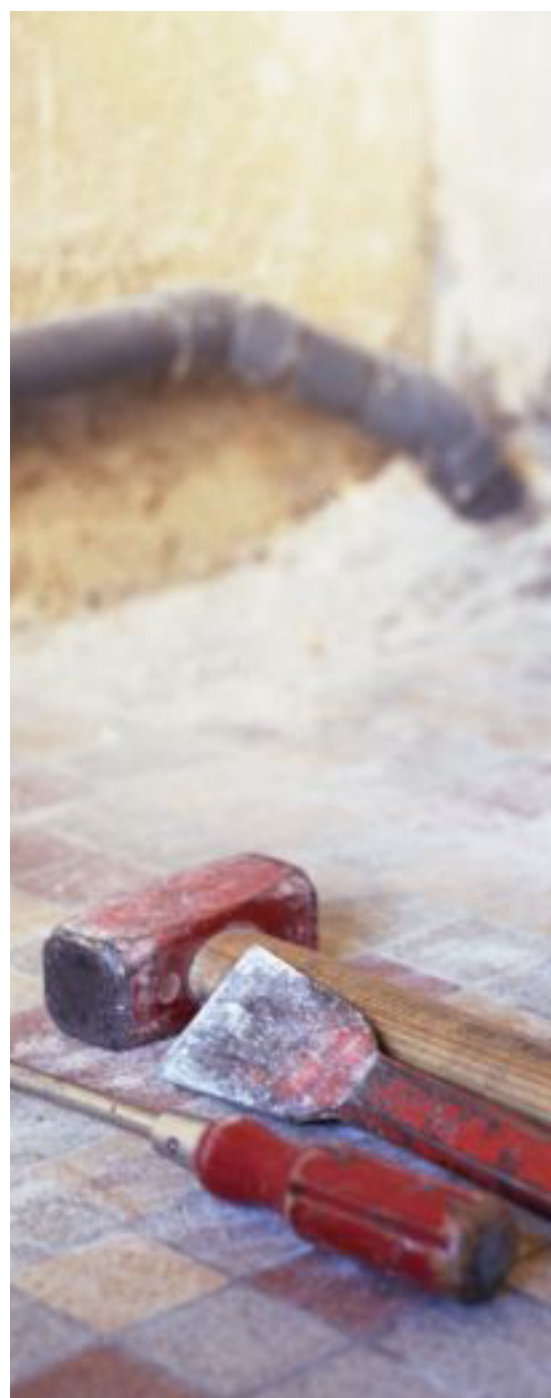
Pour quel «type» de locataire ?

Les petits logements sont utiles pour loger les ménages jeunes qui accèdent à leur premier logement en autonomie. Ils peuvent aussi être proposés à des foyers monoparentaux s'ils sont proches des écoles ou des crèches.

Vos droits et devoirs

Obtenir les aides de l'Anah et la défiscalisation supposent :

- ▶ un engagement de location sur 6 à 9 ans (sans ou avec travaux)
- ▶ le respect d'un niveau de loyer pendant la durée de la location et de revenus du ménage à l'entrée (cf. p.13)
- ▶ la mise en location d'un logement décent (cf. p.11)



Propriétaire d'un logement nécessitant une remise en état complète:

Besoin d'un accompagnement aux travaux ?

Nos associations peuvent vous apporter une assistance à maîtrise d'ouvrage et vous appuyer dans vos démarches sur les aspects techniques, administratifs et financiers (subventions, conventionnement, avantages fiscaux). Elles peuvent aussi vous accompagner dans la phase de travaux (élaboration de projets de travaux, calendrier de réalisation, simulations financières de vos projets, suivi de chantier,...).

Besoin de financer votre projet :

Subvention pour travaux	Taux Anah de base (plafond travaux à 1000€/m²)	Taux Anah majoré sur le Grand Lyon (Plafond de travaux à 1100€ /m²)	Prime de réduction de loyer (conventionnement social ou très social) existe sur agglo de Lyon, et de Grenoble	Prime de réservation pour un conventionnement très social
Travaux pour logement très dégradé	35% du montant des travaux	45% intermédiaire, 55% social, 65 % très social	Jusqu'à 180 €/m² sur Lyon et 200 €/m² sur Grenoble. <i>Attention cette prime est variable.</i>	2 000 € ou 4 000€ selon le secteur géographique

Aides complémentaire aux travaux :

- Défiscalisation de 30 à 70 % selon le niveau de loyer pratiqué et le mode de gestion
- La prime régionale pour le logement des personnes démunies. Il s'agit d'une prime forfaitaire de 2 300€ à 3 200 € allouée par le Conseil régional pour les logements faisant l'objet d'un conventionnement avec l'Anah de niveau social ou très social et dont la gestion est confiée à une association. Les logements doivent de plus avoir une bonne qualité énergétique (maximum étiquette D) et être décent.



existe en formule "sans travaux" et "avec travaux". Les aides et les conditions étant spécifiques, renseignez-vous au 04 76 59 04 32 ou sur lametro.fr pour en savoir plus.

Sur l'Agglomération grenobloise la prime est doublée dans le cadre du dispositif LOCA ++

Propriétaire d'un logement nécessitant une remise en état complète :

Envie d'une location sereine ?

Une association est présente pour gérer votre logement. Elle intervient à l'entrée et la sortie du locataire, assure un suivi de proximité auprès du locataire et intervient dans le logement pour garantir un bon entretien. Différents modes de gestion s'offrent à vous, en fonction de vos besoins.

Pour en savoir plus et connaître tous vos avantages consultez nos fiches pratiques. (p.14 - 18)

Pour quel type de locataire ?

Les logements conventionnés sont utiles pour loger des locataires dont la situation économique actuelle ne permet pas d'accéder à un logement par le marché classique de l'immobilier. Situés en diffus, ils favorisent une bonne insertion des ménages et concourent à la mixité sociale.

Vos droits et devoirs

Obtenir les aides de l'Anah et la défiscalisation supposent :

- ▶ un engagement de location à 9 ans (avec travaux)
- ▶ le respect d'un niveau de loyer pendant la durée de la location et de revenus du ménage à l'entrée (cf p.12 - 13))
- ▶ la mise en location d'un logement décent (cf. p.11)
- ▶ un logement réhabilité de niveau énergétique minimum D



Propriétaire d'un logement en état d'être loué :

Besoin d'un conseil pour la mise en location?

Nos associations vous conseillent sur les défiscalisations et les obligations du bailleur pour une location respectueuse.

Nos Agences Immobilières à Vocation Sociale® sont labellisées annuellement par la Fapil afin de garantir le respect des obligations professionnelles d'agent immobilier et la vocation sociale de la structure. Elles sont garanties par la Compagnie Européenne de Garanties et de Cautions (CEGC).



Vous pouvez bénéficier d'aides pour la mise en location :

- ▶ Défiscalisation de 30 à 70 % selon le niveau de loyer pratiqué et le mode de gestion
- ▶ La prime régionale pour le logement des personnes démunies. Il s'agit d'une prime forfaitaire de 2 400€ à 3 200 € allouée par le Conseil régional pour les logements faisant l'objet d'un conventionnement avec l'Anah de niveau social ou très social et dont la gestion est confiée à une association. Les logements doivent de plus avoir une bonne qualité énergétique (maximum étiquette C ou D) et être décent.
- ▶ Les aides des territoires sur l'agglomération de Lyon* ou de Grenoble .

*Prime Métropole de Lyon

- 1000 € en cas de conventionnement intermédiaire
- 2000 € en cas de conventionnement social
- 3000 € en cas de conventionnement très social
Ce montant est doublé si le logement est performant énergétiquement (Étiquette A,B ou C).



existe en formule "sans travaux" et "avec travaux".
Les aides et les conditions étant spécifiques, renseignez-vous au 04.76.59.04.32 ou sur lametro.fr pour en savoir plus.

Une location sereine :

Une association est présente pour assurer la gestion de votre logement, de l'entrée et la sortie du locataire. Elle assure également un suivi de proximité en lien avec le locataire pour prévenir toutes difficultés éventuelles. Nous vous proposons une assurance prenant en charge les impayés et les dégradations locatives dans le cadre d'un partenariat avec la MACIF.

UN LOGEMENT DECENT?

Un logement décent doit...

- ▶ Comporter des installations ne présentant pas de risques pour la sécurité ou la santé du locataire (étanchéité des composants du logement, éléments extérieurs tels que les escaliers, loggias, balcons en bon état, etc.)
- ▶ Comporter des équipements de confort en état de fonctionnement (alimentation en eau potable, chauffage, dispositif d'évacuation des eaux usées)
- ▶ Disposer d'au moins une pièce principale ayant soit une surface habitable d'au moins 9 mètres carrés et une hauteur sous plafond au moins égale à 2,20 mètres, soit un volume habitable au moins égal à 20 mètres cubes.
- ▶ Pouvoir répondre à un minimum de qualité énergétique.

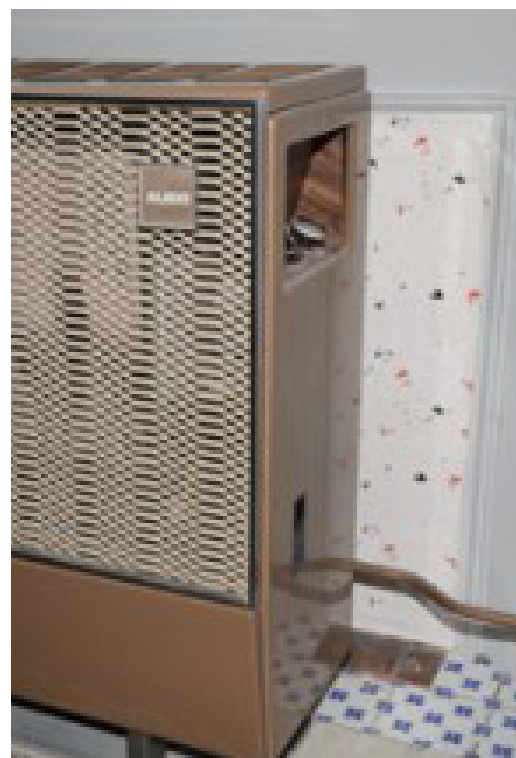


Si mon logement est indécent, je risque....

La loi du 06 juillet 1989 impose aux propriétaires de louer un logement décent.

Si mon logement est indécent, je risque:

- ▶ Une procédure devant le juge qui peut s'avérer longue et coûteuse
- ▶ Etre contraint de réaliser des travaux de mise aux normes
- ▶ De devoir rembourser au locataire les loyers perçus



Le conventionnement, mode d'emploi :

Qu'est-ce que le conventionnement ?

C'est le résultat d'une convention passée entre un propriétaire et l'ANAH (Agence Nationale de la Rénovation Urbaine). La convention est conclue pour une durée de 6 à 9 ans où le propriétaire s'engage à louer son appartement en respectant des plafonds de loyers et de ressources des locataires.

Quels sont les différents types de conventionnement ?

Les conventionnements avec ou sans travaux sont signés en fonction de l'état du logement et des besoins du propriétaire.

Le conventionnement « avec travaux » concerne les travaux éligibles à une subvention ANAH, à savoir :

- Les projets de travaux lourds pour réhabiliter un logement indigne ou très dégradé
- Les projets de travaux d'amélioration (sécurité et salubrité de l'habitat, autonomie de la personne, réhabilitation d'un logement dégradé, amélioration des performances énergétiques, transformation d'usage d'un local et travaux réalisés suite à une non-conformité au Règlement Sanitaire Départemental et contrôle de décence)

Si le logement ne rentre pas dans cette catégorie, le conventionnement peut-être « sans travaux ».

Le propriétaire bailleur s'engage à louer des logements dont les revenus à la date de la signature, sont inférieurs à certains plafonds de ressources qui varient selon :

- La composition du ménage du locataire (personne seule, couple, nombre d'enfants à charge)
- La zone où se situe le logement (zone A, zone B, zone C)
Le type de conventionnement (« intermédiaire », « social », « très social »)

Le conventionnement, mode d'emploi :

Le propriétaire bailleur s'engage également à respecter un plafond de loyers en euros/m² par mois (entre 5 et 8€ par m²). Ils sont définis par décret et varient selon :

- La zone où se situe le logement (A, B, C)
- Le type de conventionnement («intermédiaire», «social», «très social»)

Retrouvez les grilles de l'ANAH mises à jour annuellement sur le site de la Fapil : www.fapil-rhonealpes.org

Quels sont les avantages ?

- Une aide financière pour la réalisation des travaux
- L'avantage fiscal du Borloo ancien soit une déduction sur les revenus fonciers de 30% pour les conventions à loyer intermédiaire et 60% pour les conventions à loyer social ou très social

Le mandat de gestion, mode d'emploi :

Qu'est ce que le mandat de gestion ?

Le mandat de gestion est un mode de gestion selon laquelle un propriétaire privé confie juridiquement la gestion de son bien à une association.

L'association assure la gestion pour le compte du propriétaire comme une agence immobilière classique : préparation du bail, de l'état des lieux de l'entrée et de sortie, le paiement des loyers et des charges. L'association peut aussi choisir le locataire du logement et assurer son suivi grâce à une gestion locative adaptée et de proximité. Elle prélève une commission, pour les honoraires de gestion, comprises entre 5% et 10% sur le loyer annuel (charges comprises). Le mandat de gestion représente un outil favorisant l'accès et le maintien de personnes modestes dans un objectif d'insertion.

Qui contacter ?

Le mandat de gestion est proposé par une Agence Immobilière à Vocation Sociale (AIVS®), association membre du réseau de la Fapil.

Depuis près de 20 ans, les AIVS® développent des compétences professionnelles à la frontière de l'immobilier et du social et sont reconnues par les pouvoirs publics. Elles participent ainsi à la mise en œuvre du droit au logement pour tous et luttent contre l'exclusion et les discriminations.



Retrouver les coordonnées des AIVS® présentes en Rhône-Alpes à la fin du guide.

Le mandat de gestion, mode d'emploi :

Pour quels avantages ?

En échange d'une baisse de 20% du prix du loyer par rapport au marché, vous bénéficiez d'une location en toute sécurité ainsi que d'avantages fiscaux importants.

Une sécurisation du risque locatif

La gestion locative adaptée

Les AIVS® assurent en plus des missions habituelles de gestion locative comptable et technique, une Gestion Locative Adaptée qui se traduit par :

- ▶ Un accompagnement des locataires sur l'usage du logement (entretien du logement, relations avec le voisinage, ...) avec ® l'intervention de partenaires sociaux spécialisés en cas de difficultés rencontrées par le locataire
- ▶ La prévention et le traitement des impayés de loyers pour le compte du propriétaire
- ▶ L'édition régulière de compte-rendu de gestion pour le propriétaire et la disponibilité des professionnels concernant la gestion courante du bien

Certaines AIVS® conseillent également le propriétaire pour la valorisation du patrimoine immobilier (aide à la réalisation et au financement de travaux).

Le mandat de gestion, mode d'emploi :

Pour quels avantages ?

Des garanties contre les impayés et autres risques locatifs

La Fapil, fédération qui regroupe les AIVS® a négocié auprès de la MACIF un contrat comportant des garanties contre les impayés, les dégradations et les contentieux locatifs.

En outre, une part importante du loyer est prise en charge par les aides au logement touchées directement par l'agence pour le compte du propriétaire.

Des avantages fiscaux

- ▶ Si vous signez une convention avec l'ANAH qui vous engage à baisser le montant du loyer pendant une durée de 6 ou 9 ans (voir fiche « Le conventionnement mode d'emploi »), vous pouvez bénéficier de déductions fiscales de 30 à 60% de vos revenus locatifs (régime fiscal de Borloo dans l'ancien).
- ▶ Vos frais de gestion peuvent être déduits de vos revenus locatifs.

La location / sous-location à une association, mode d'emploi :

Qu'est ce que la location-sous location à une association ?

Vous pouvez louer votre logement à une association qui le sous-loue à un locataire dont la situation actuelle ne lui permet pas d'assumer directement la charge d'un logement. Une convention d'occupation temporaire est alors signée entre l'association et le locataire.

Deux possibilités s'offrent à vous :

- La « sous-location » classique : l'association est locataire de votre logement pendant toute la durée du bail. Une fois que la situation des ménages sous-locataires s'est améliorée, ces derniers sont accompagnés par l'association pour leur relogement dans le parc privé ou public.
- Le bail glissant : vous signez un bail avec l'association tout en vous engageant à accorder le statut de locataire de plein droit au ménage une fois que sa situation économique ou sociale s'est amélioré lui permettant d'assurer la gestion de son logement de manière autonome.

Durant toute la durée du bail, les locataires bénéficient d'un accompagnement individualisé réalisé par l'association (gestion du budget, entretien du logement, relations avec le voisinage etc.)

La location / sous-location à une association, mode d'emploi :

Quels avantages?

La sécurisation du risque locatif

L'association étant locataire, vous êtes garantis :

- ▶ Du paiement régulier des loyers et des charges, même en période de vacances entre deux sous-locataires
- ▶ De la restitution du bien en état d'être reloué

L'accompagnement individuel par l'association auprès du locataire permet également de prévenir toutes difficultés éventuelles.

Des avantages fiscaux

Si vous signez une convention avec l'ANAH qui vous engage à baisser le montant de loyer pendant une durée de 6 ou 9 ans, vous pouvez bénéficier d'un abattement fiscal de 30 à 70% de vos revenus locatifs (régime fiscal du Borloo dans l'ancien).

Propriétaire solidaire, vous pouvez aussi :

Souscrire à des produits financiers d'économie solidaire

L'épargne solidaire concilie efficacité économique et plus-value sociale. Le principe est simple : vous placez votre argent dans un produit financier solidaire et vous faites le choix de soutenir une activité à forte utilité sociale tout en faisant fructifier votre épargne.

Contribuer au développement du parc de logement des associations par des placements solidaires :

- ▶ **En devenant sociétaire de structures créées par les associations pour leur permettre l'acquisition de logements :**
Certaines participations au capital social de structures créées par les associations sont agréées pour le paiement de l'ISF à concurrence de 50 % du montant de la souscription dans la limite de 45 000 euros de déduction, pour une durée minimale de souscription de 5 ans (valeur 2014). Vous pouvez aussi déduire de votre IRPP ces souscriptions au capital social à hauteur de 18 % (dans la limite de 50 000 euros) de leur montant.
- ▶ **En souscrivant des produits d'épargne solidaire pour lesquels vous partagez vos intérêts en en reversant une partie à l'association de votre choix.**

Les associations à contacter :

Ain : Alfa 3A

Ardèche : ALVR

Drôme : ADLS

Isère : Un toit pour tous

Loire : ASL, Néma Lové

Rhône : Ailøj, Alpil, Antenne Logement, ASLIM, AVDL, Habitat et Humanisme Rhône, Régie Nouvelle HH Rhône

Propriétaire solidaire, vous pouvez aussi :

Faire un don, une donation, un legs :

Pour développer et diversifier leurs ressources, certaines associations font appel à la générosité publique. En tant que particulier, vous pouvez aider une association dans son projet social selon trois types de transmission d'un bien ou d'une somme d'argent : le don, la donation et le legs. Ces dons indispensables constituent un apport de fonds permettant de créer de nouveaux logements.

Don manuel

Don d'une somme d'argent ou d'un bien en nature à l'exclusion de tout bien immobilier versé par le donateur directement à l'association.

Effet : Immédiat

Notaire : Non

Donation

Don d'un bien immobilier apporté par le donateur à l'association et établi devant notaire.

Effet : Immédiat.

Notaire : Oui

LEGS

Donation d'un bien ou d'une somme d'argent fait par testament.

Effet : Au décès du testateur

Notaire : Oui

Vendre à une association :

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier de manière solidaire ? Certains de nos organismes ont capacité à acquérir un ou plusieurs logements, ou un immeuble. Ils y réalisent des travaux de réhabilitation si nécessaire dans le but d'en faire un « logement très social », en mono ou en copropriété, c'est ce qu'on appelle la **Maîtrise d'Ouvrage d'Insertion (MOI)**. Pour cela, il vous suffit de contacter l'un de nos organismes adhérents pour leur faire une proposition de vente à un niveau très inférieur au marché immobilier pour permettre le respect de l'équilibre financier de l'association, tant à l'investissement qu'au fonctionnement, et donc l'accueil de ménages en difficultés. En effet, cette condition est la garantie pour l'organisme d'en faire un logement très social à destination des ménages précaires. Par ailleurs, la loi de finances 2014 permet une exonération de l'impôt sur les plus-values immobilières pour la vente de votre logement à un organisme en charge du logement social, si elle se réalise entre le 1er janvier 2014 et le 31 décembre 2015. Cette exonération porte sur les cessions à titre onéreux d'immeubles, de parties d'immeubles ou aux droits relatifs à ces biens.

Les associations à contacter :

Ain : Alfa 3A

Isère : Un toit pour tous Développement

Loire : Néma Lové

Rhône : Régie Nouvelle HH Rhône

Haute-Savoie : Act Habitat

Propriétaire solidaire, vous pouvez aussi :

Devenir bénévole :

Vous souhaitez consacrer de votre temps libre à une action de solidarité?

Faites partie des milliers de bénévoles qui agissent concrètement contre le mal-logement en rejoignant l'un de nos organismes. La plupart des associations sont en partie portées par des bénévoles: elles ont besoin de la participation citoyenne, de la disponibilité et des talents de chacun pour maintenir et développer leur activité (à leur siège ou auprès des ménages logés). L'association saura vous proposer une mission adaptée à vos souhaits et à vos compétences, en fonction de votre disponibilité tout en favorisant votre intégration et votre formation aux missions qui vous seront confiées.

Agir auprès des ménages logés par les associations, c'est agir ensemble!

Réunir des personnes volontaires et plurielles autour d'un projet commun, tel est le pari de nos associations. Elles peuvent être structurées en groupes locaux, qui se réunissent régulièrement pour des moments de partage, de fête, et aussi de réflexion, d'information et de conseil.

Tous les talents peuvent s'exprimer!

- ▶ des bénévoles accompagnateurs des familles logées,
- ▶ des bricoleurs pour l'entretien des logements,
- ▶ des intervenants sur les économies d'énergie,
- ▶ des représentants de l'association auprès des copropriétés et des élus locaux,
- ▶ des soutiens aux tâches administratives (secrétariat),
- ▶ des «foundraisers» (prospecteurs de fonds et de logements),
- ▶ de bons communicants capables de faire connaître les actions de l'association et d'organiser des événements,
- ▶ des gestionnaires pour analyser et améliorer le fonctionnement de l'association.
- ▶ ...

Toutes les compétences sont sollicitées!

Organiser des temps d'échanges et de convivialité avec les familles logées, promouvoir et tisser des solidarités de voisinage, participer aux événements associatifs du quartier, interpeller les décideurs sur les enjeux du logement social sont quelques exemples d'actions de proximité qui permettent à chacun de cheminer dans son engagement citoyen et d'agir concrètement contre le mal-logement.



Les associations de la Fapil Rhône-Alpes

Ain	ALFA 3A	MOI	14 rue Aguétant - 01 500 Ambérieux en Bugey 04.74.38.29.77 - www.alfa3a.org
Ardèche	ALVR	Gestion locative adaptée	78 rue Kléber - 07 400 Le Teil 04.75.49.65.05 - ass.logement-vdr@orange.fr
Drôme	ADLS	AIVS®, AMO	44 rue Faventines - 26 000 Valence 04.75.79.04.12 - adls@dromenet.org
Isère	UTPT	AIVS®, MOI	Immeuble Le Stratège - 17B avenue Salvador Allende - 38 130 Echirolles 04.77.47.11.74 - www.untoutpourtout.org
Loire	ASL	AIVS®	2 rue Malescourt - 42 000 St Etienne 04.77.47.11.74 associationsservicelogement@asl42.com
	RAHL 42		04.77.30.02.91 - rahl42_angélique@yahoo.fr
	NEMA LOVE	MOI	04.77.47.11.74
Rhône	AILOJ	Gestion locative adaptée	23 rue Gabriel Péri - 69100 Villeurbanne 04.72.69.02.03 - www.ailoj.com
	ALPIL		12 place Croix Paquet - 69 001 Lyon 04.78.39.26.38 - www.habiter.org
	Antenne Logement		Centre Social de Champvert 204 avenue Barthélémy Buyer - 69009 Lyon 04.78.25.07.59 - www.antennelogement69.org
	ASLIM	Gestion locative adaptée	51 avenue Jean Jaurès - 69007 Lyon 04.78.28.94.16 - aslim@globenet.org

Les associations de la Fapil Rhône-Alpes

AVDL

277 rue du 4 Août - 69 100 Villeurbanne
04.72.65.35.90 - www.avdl.fr

CLLAJ DE LYON

3 rue de l'abbé Rozier (Pl du Forez) -
69 001 Lyon
04.72.07.87.17 - cllaj.lyon@cllajlyon.fr

Habitat et
Humanisme
Rhône

Gestion locative adaptée

9 rue Mathieu Varille - 69 007 Lyon
04.72.71.16.00 - www.habitat-humanisme.org/rhone

Régie Nouvelle
HHR

AIVS®, AMO

Savoie

Haute-Savoie

LE GRILLON

Gestion locative adaptée

125 rue du Bon Pasteur - 73 000 Chambéry
04.79.69.53.03 - ass.le_grillon@wanadoo.fr

ACT HABITAT

AIVS®, MOI, AMO

70 avenue de France - 74 000 Annecy
04.50.09.99.32 - act-habitat@act-habitat.asso.fr



2015

Réalisation et conception : Fapil Rhône-Alpes

Solène Bihan

Agnès Damothé

et Carole Tessier

Nous sommes soutenus par : 